



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 27, OIB 98351047745, nakon unovčenja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utška, 13. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od 224.102,37 kn, ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 27, OIB 98351047745 označene s kč.br. 459/3 upisane u zk. ul. 3469 k.o. Pakrac

namiruje se:

A) Prvenstvo

1. Stečajna masa dužnika po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a **90.645,76 kn**

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Požega, OIB 52634238587, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-631/13 **133.456,61 kn**

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

III - Nalaže se FINI po primitku pravomoćnog rješenja, iz ostvarene kupovnine uplaćene dijelom kroz jamčevinu na poseban račun Agencije za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 (identifikator nadmetanja 25461), a dijelom na račun Agencije

HR1123900011300028787 po osnovi kupovnine, u skladu s točkom I A) i B) obaviti isplate kako slijedi:

- iznos od 90.645,76 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 27, OIB 98351047745, IBAN HR1524840081135020941 otvoren kod RBA bank d.d. Zagreb,

- iznos od 133.456,61 kn uplatiti na račun Državnog proračuna i to:

1. iznos od 5.000,00 kn na ime troška postupka osiguranja na račun broj HR1210010051863000160, poziv na broj HR64 7129-23456-9-1017,

2. iznos od 128.456,61 kn na ime poreza na dodanu vrijednost, šifra vrsta prihoda 1201 - HR1210010051863000160, poziv na broj HR68-98351047745.

IV - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnom vjerovniku i stečajnom upravitelju.

Obrazloženje

Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu od 224.102,37 kn.

Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano dana 5. siječnja 2021. stečajni upravitelj nije pristupio ali je prethodno u zakonskom roku dostavio sudu obračuna troškova u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ).

U obračunu stečajni upravitelj navodi da direktni troškovi unovčenja nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo se odnose na trošak FINE za provedbu javne dražbe u iznosu 2.100,00 kn i oni se namiruju u cijelosti. S obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina, indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo namiruju se u razmjernom dijelu i to u visini 85,29%, a ti troškovi odnose se na knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do očekivanog datuma njegovog zaključenja u iznosu 49.687,50 kn, nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 35.529,31 kn bruto, pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje 2.664,70 kn, zatim na stvarne troškove stečajnog upravitelja 6.218,38 kn, materijalne troškove koji se odnose na poštarinu, biljege, izradu pečata 1.022,40 kn, bankarske naknade od otvaranja stečajnog postupka do njegovog zaključenja 3.595,00 kn, objave GFI 460,00 kn, sudske pristojbe 2.140,00 kn, sudske pristojbe po Tbr. 25 te očekivani materijalni troškovi do okončanja stečajnog postupka u iznosu 500,00 kn što čini ukupan trošak od 103.817,29 kn. S obzirom da se predmetni troškovi namiruju u omjeru od 85,29% to proizlazi da indirektni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji se odnose na unovčenu nekretninu iznose ukupno 88.545,76 kn, a kako direktni troškovi iznose 2.100,00 kn proizlazi da ukupan trošak koji se ima izdvojiti u korist stečajne mase iznosi 90.645,76 kn.

Stečajni upravitelj je predložio da se navedeni iznos uplati u korist stečajne mase, a s ostatkom da se namiri razlučni vjerovnik.

Zakonska zastupnica razlučnog vjerovnika na ročištu je podnijela zahtjev za isplatu tražbine RH Ministarstva financija osigurane založnim pravom upisanim na unovčenoj

nekretnini pod broj Z-631/13-2 od 3. travnja 2013. u ukupnom iznosu 537.525,12 kn od čega na glavnici otpada 331.695,16 kn, obračunate kamate 205.828,96 kn i trošak postupka osiguranja u iznosu 5.000,00 te na obračun troškova stečajnog upravitelja nije imala primjedbi.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave.

Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčenu nekretninu, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i izvješće stečajnog upravitelja utvrdio da navedenu nekretninu tereti izravni trošak koji se odnosi na naknadu provedbe elektroničke javne dražbe te indirektni troškovi koje čine njegova nagrada obračunata u bruto iznosu u skladu s važećom Uredbom, trošak knjigovodstvenih usluga, stvarni troškovi stečajnog upravitelja, materijalni troškovi poštarine, biljega i izrade novog pečata, bankarske naknade, naknade objava GFI, sudske pristojbe i ostali materijalni troškovi do okončanja postupka sve u ukupnom iznosu 103.817,29 kn.

S obzirom da stečajnu masu čini i dio imovine koji nije unovčen, a omjer namirenja indirektnih troškova kojeg je stečajni upravitelj pravilno utvrdio u visini 85,29% proizlazi da se u stečajnu masu na ime indirektnih troškova ima izdvojiti iznos od 88.545,76 kn što s direktnim troškom od 2.100,00 kn čini iznos od ukupno 90.645,76 kn.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 90.645,76 kn pa je slijedom toga utvrđeno da se navedeni iznos ima izdvojiti u stečajnu masu zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod br. Z-631/13-2 od 3. travnja 2013., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 133.456,61 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Kao pod točkom II i III ovog rješenja odlučeno je na temelju odredbe čl. 125 st. 6 OZ-a, a kao pod točkom IV odlučeno je temeljem odredbe čl. 12 st. 1 i 2 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 13. siječnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb2f5-fb62e**

Kontrolni broj: **09b9a-4f4a9-cc805**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.